

THÔNG BÁO
Về việc công khai tổ chức lấy ý kiến
Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Bình Tân

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 7990/KH-STNMT-QLĐ ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;

Căn cứ Kế hoạch số 303/KH-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn quận Bình Tân;

Căn cứ Thông báo số 2554-TB/QU ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Quận ủy Bình Tân về kết luận của Ban Thường vụ Quận ủy kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn quận Bình Tân. Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thông báo như sau:

1. Mục đích và yêu cầu:

1.1. Mục đích: Công khai thông tin về nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Bình Tân để các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư và các hộ gia đình, cá nhân tham gia đóng góp ý kiến.

1.2. Yêu cầu: Việc tổ chức lấy ý kiến phải tuân thủ đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 70, Luật đất đai năm 2024.

2. Hình thức, nội dung và thời gian công khai lấy ý kiến:

2.1. Hình thức công khai lấy ý kiến:

- Công khai thông tin về nội dung lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân 10 phường.

- Niêm yết công khai nội dung lấy ý kiến tại trụ sở Ủy ban nhân dân 10 phường.

- Tổ chức hội nghị, phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho Ủy ban nhân dân phường.

2.2. Nội dung công khai lấy ý kiến:

- Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Bình Tân.
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Bình Tân.

2.3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày công khai thông tin về nội dung lấy ý kiến.

3. Phân công trách nhiệm:

3.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận:

- Chủ trì mời Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Quận; phối hợp với Phòng Quản lý đô thị Quận, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân, Ủy ban nhân dân 10 phường, đơn vị tư vấn và các đơn vị chủ đầu tư dự án có liên quan tổ chức hội nghị lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn cung cấp hồ sơ, thông tin tại nội dung công khai lấy ý kiến cho Ủy ban nhân dân 10 phường để thực hiện công khai, niêm yết tổ chức lấy ý kiến.

- Thực hiện tổng hợp, tiếp thu và giải trình các ý kiến đóng góp.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin Quận thực hiện công bố, công khai ý kiến đóng góp và việc tiếp thu giải trình ý kiến đóng góp trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

- Hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Bình Tân để trình Hội đồng thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định sau khi hết thời gian lấy ý kiến.

3.2. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin Quận phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường quận công khai nội dung lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân theo quy định.

3.3. Giao Phòng Quản lý Đô thị Quận, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tổ chức, tham gia hội nghị lấy ý kiến; tiếp thu và giải trình các ý kiến đóng góp có liên quan.

3.4. Giao Ủy ban nhân dân 10 phường chịu trách nhiệm niêm yết công khai nội dung lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử và tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; Tiếp nhận và tổng hợp đầy đủ các ý kiến đóng góp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường quận để tổng hợp sau khi hết thời gian lấy ý kiến theo quy định tại Khoản 3, Điều 70, Luật đất đai năm 2024.

3.5. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường quận để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân quận về việc công khai tổ chức lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Bình Tân./. *lpa*

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở TN&MT Thành phố (để báo cáo);
- TT. Quận ủy;
- UBND quận: CT, các PCT;
- VP.UBND quận;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể quận;
- Khối Nội chính quận;
- Phòng, Ban QLNN, ĐVSN quận;
- UBND 10 phường;
- Lưu: VP-TH. (7999)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Chí Kiên